

Kort oversigt over ændringer i vurdering-dokumenterne i 2018, som ikke er af redaktionel karakter:

Ændring:
Foreningsmæssig værdi blev taget ud af vurderingssystemet og skal fremadrettet kun indgå i købsaftalen
Ansvar hos vurderingsudvalget er præciseret og uddybet
Det er præciseret, at man ikke kan kræve nyt vurderingsgebyr, hvis vurderingsudvalget skal rette egne fejl
Det er præciseret, at det er et KRAV, at ejer udfylder en ejer-erklæring inden vurdering, og at det IKKE er vurderingsudvalget, der skal tage stilling til lovligheden af installationer og andre arbejder, der kræver autoriserede håndværkere.
Vurdering af el-stikledninger er præciseret
Mulighed for at vurdere faskiner er ændret til regnvandsfaskiner
Forskel på en lukket terrasse/udestue og en udvidelse af hovedhuset er blevet defineret
Frostfri dybde defineres ikke længere til noget bestemt mål
Alle byggekrav er fjernet fra reglerne, så vurderingsfolk ikke længere skal tage stilling til byggefaglige spørgsmål

I salgsdokumenterne, er der alene foretaget rettelser af redaktionel karakter i 2018.

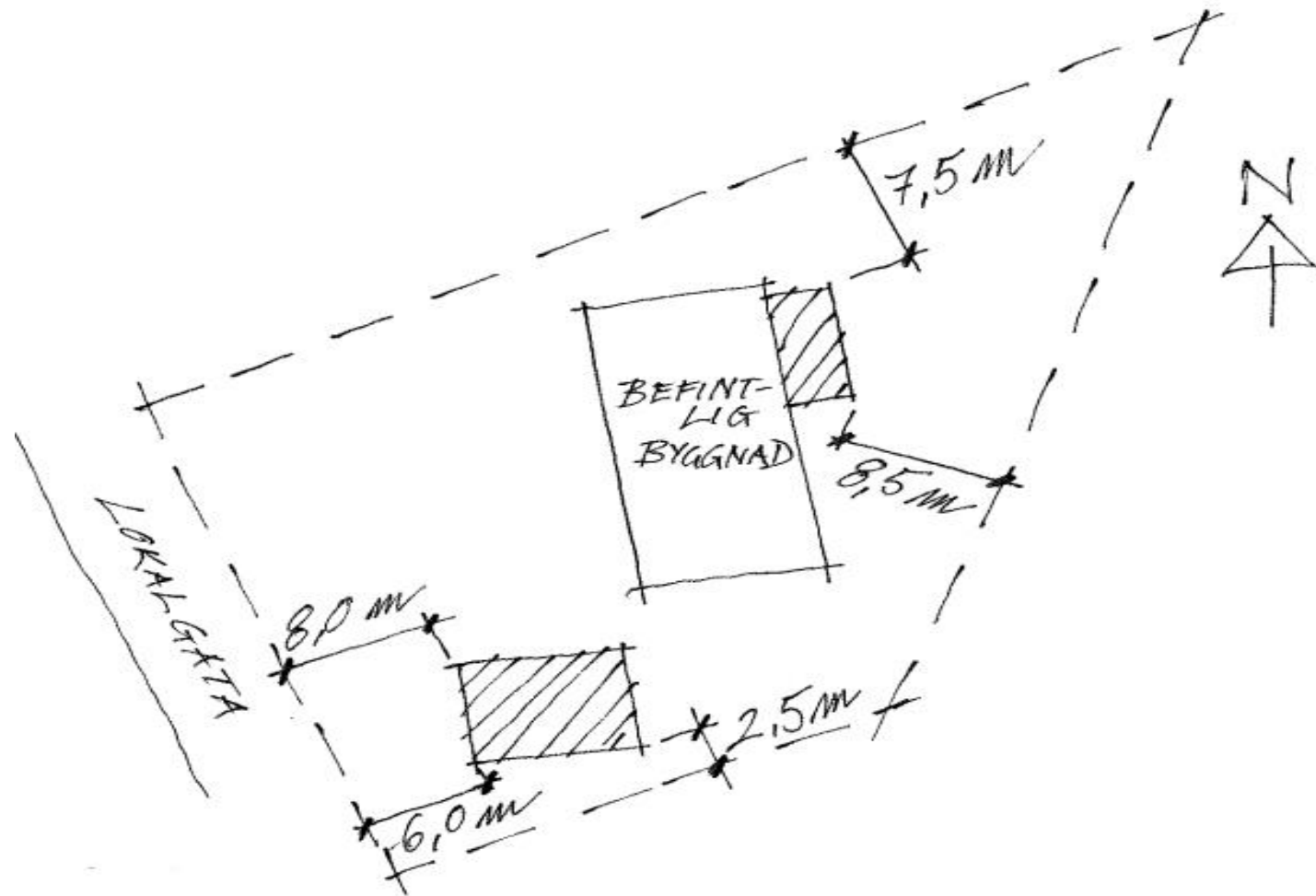
**BYGGETEGNINGER /
SITUATIONSPLAN SAMT
MATERIALEBESKRIVELSE skal
afleveres i et eksemplar i A4 format.**

BYGNINGSTEGNINGEN

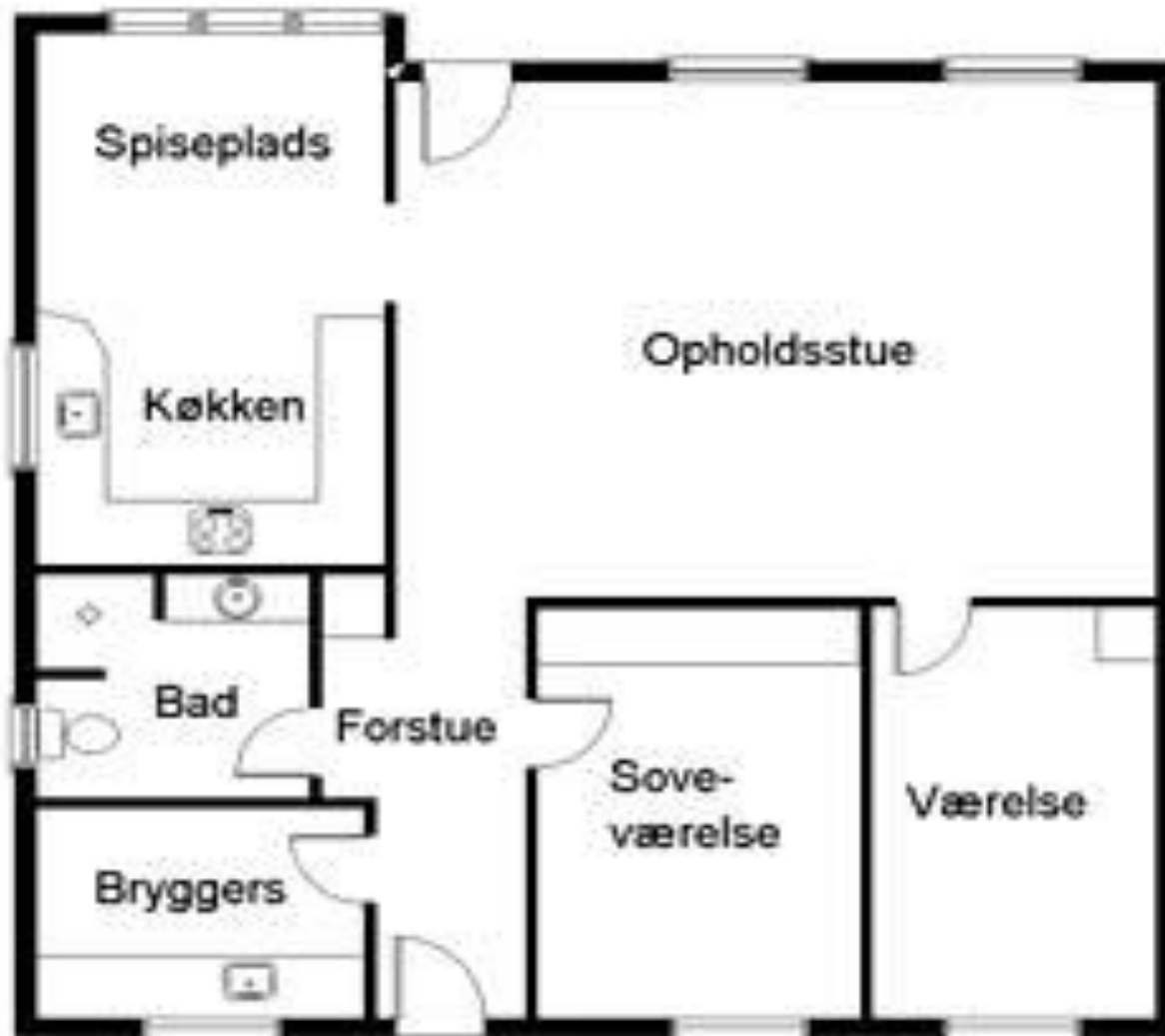
- Situationsplan: Skal være påtegnet de bygninger der ønskes opført, plus evt. eksisterende bygninger, det samme er gældende ved om - og tilbygninger. Samt mål fra bebyggelsen til skel og havelågens placering.
- Grundplan: Husets grundplan med rum indeling
- Snittegning : Skal vise væggenes opbygning, herunder dimensioner på skelet, tykkelse på vægfladerne, isolering, dampspærre. Snittegningen kan også indeholde oplysninger om sokkelen. Ellers separat sokkeltegning
- 4 facader: Nord, syd, øst og vest, samt være påført mål af bygningens højde og længde, samt mål fra bebyggelsen til skel.
- Materialeliste: Beklædning indvendig og udvendig. Tagtype, sokkelmateriale, isolering, gulv. Vinduer.

Alle tegninger skal være målfaste. Eks. 1:100 eller 1:50

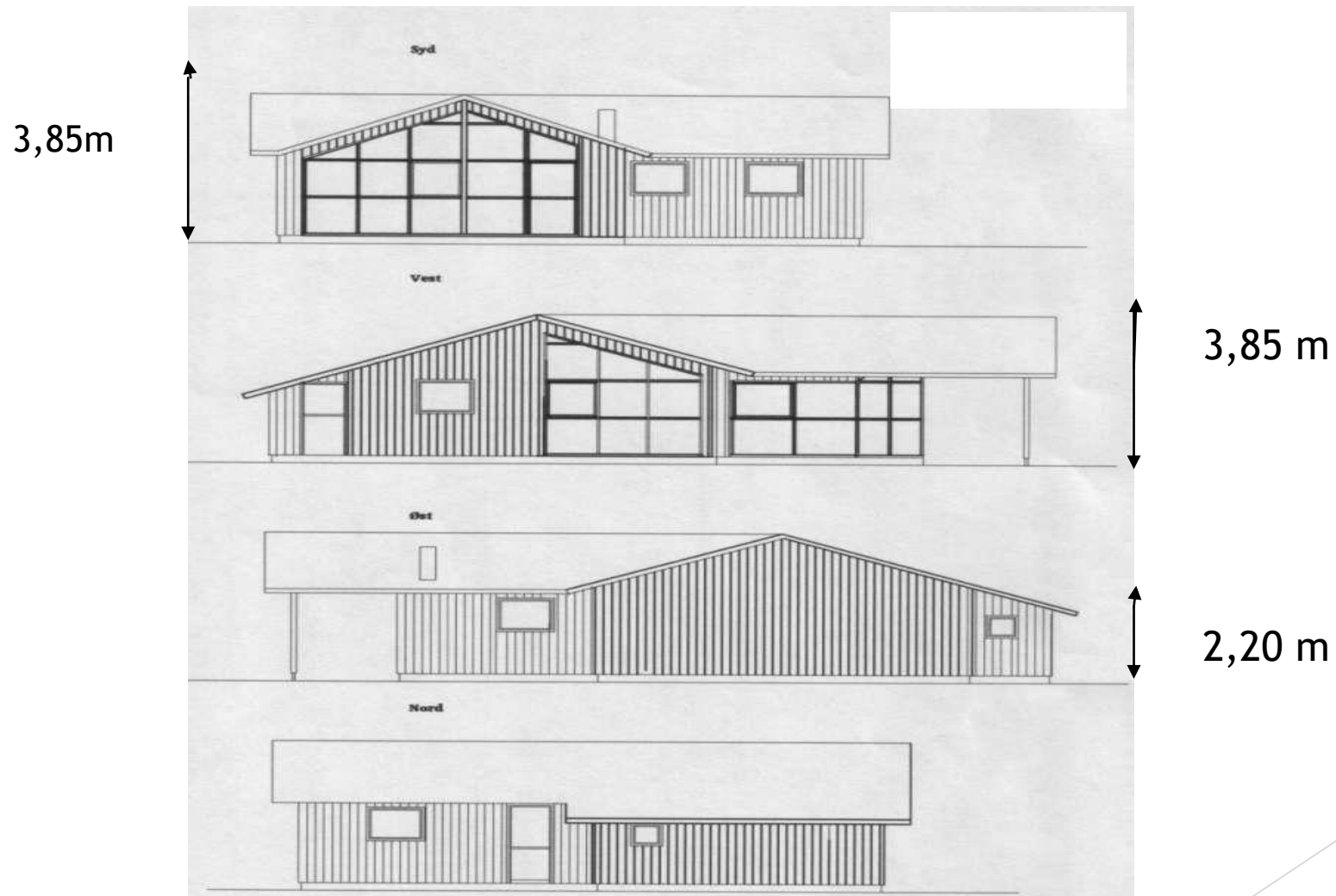
Situation plan



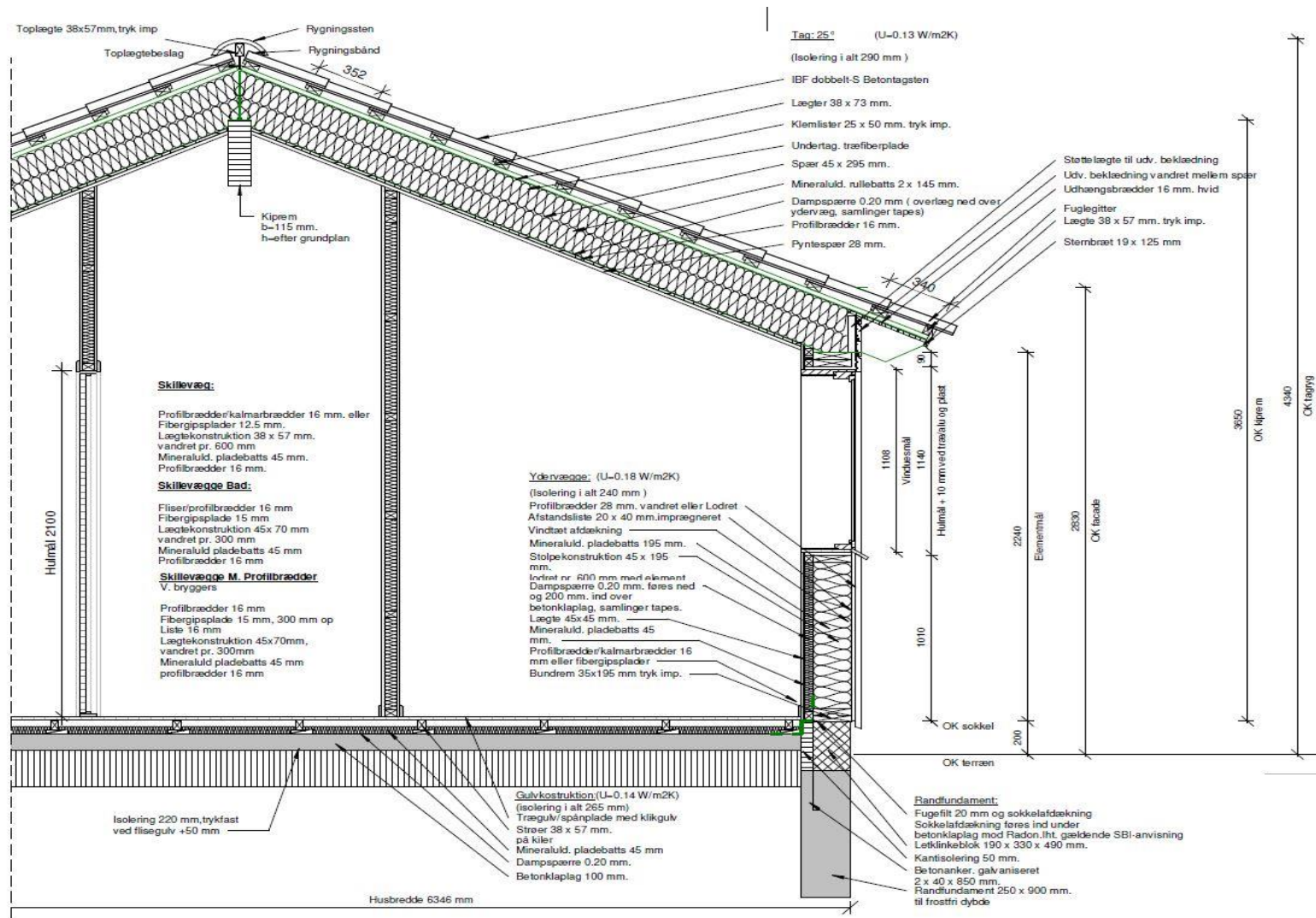
Grundplan



Facadetegninger m. højde fra terræn



Snittegning m. sokkel oplysninger



Renovering af eksisterende bebyggelse

- Der må renoveres en side af gangen.
- Hvis hele bygningen rives ned og renoveres på en gang, er det en ny bygning der bliver opført.
- Da skal der ansøges og indsendes tegninger samt ansøgningskema for en byggetilladelse.

I HENHOLD TIL LEJEKONTRAKT MED ÅRHUS KOMMUNE:

Hver lod må bebygges med max 50 m² inkl.
udhus, samt en overbygget terrasse på max 15m²

Al bebyggelser opmåles på ydervæggene.